**«Зени́т»**, также известен под неофициальными названиями **«Кристалл»**, **«Стекляшка»**, **«Синий зуб»**, **«Недоскрёб»**, а также **«Ледышка»** — недостроенное 22-х этажное[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.94.D0.9A-1) здание в районе [Тропарёво-Никулино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%91%D0%B2%D0%BE-%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BE) города [Москвы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0) общей площадью в 100 000 [м²](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B2%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80). Находится по адресу: [проспект Вернадского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D1%82_%D0%92%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%28%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0%29), дом 82, что приблизительно в 500 [метрах](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D1%80) от [станции метро «Юго-Западная»](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D0%B3%D0%BE-%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%2C_%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0%29). Изначально замышлялся как 3-й учебный корпус [Академии народного хозяйства](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%8F_%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B8_%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5_%D0%A0%D0%A4), затем — как крупнейший [бизнес-центр](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B5%D1%81-%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80) в столице, включающий в себя [пятизвёздочный отель](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D1%91%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C&action=edit&redlink=1)[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.94.D0.9A-1). 56 000 м² отводилось на [офисные](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%84%D0%B8%D1%81) помещения, 20 000 м² — на торговые и 86 000 м² — на жилые[[2]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-rl-2). На последнем этаже планировался один из самых главных [ресторанов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%D0%BD) города — «Маш»[[3]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.B3.D0.B2-3). Здание почти полностью собрано из [металла](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BB); из [бетона](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BD) выполнены только [ядра жёсткости](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AF%D0%B4%D1%80%D0%BE_%D0%B6%D1%91%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8&action=edit&redlink=1). Облицовка выполнена полностью из синих [зеркальных стёкол](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D0%BF%D0%BB%D1%91%D0%BD%D0%BA%D0%B8).

**Проектирование**

Идею построить такое здание для Академии народного хозяйства подал её [ректор](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80) — влиятельный в 1980-х академик [Абел Аганбегян](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B1%D0%B5%D0%B3%D1%8F%D0%BD%2C_%D0%90%D0%B1%D0%B5%D0%BB_%D0%93%D0%B5%D0%B7%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87), который подсмотрел аналогичный проект в [итальянской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%8F) [Болонье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%8C%D1%8F) у [Лучано Перини](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8,_%D0%9B%D1%83%D1%87%D0%B0%D0%BD%D0%BE&action=edit&redlink=1), в его конкурсном макете бизнес-центра из [стеклянных](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%BE) [кристаллов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BB). На [советской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%A1%D0%A1%D0%A0) земле проект реализовывать было поручено модернисту [Якову Белопольскому](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%2C_%D0%AF%D0%BA%D0%BE%D0%B2_%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87), который вместе с [Николаем Лютомским](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D1%8E%D1%82%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B9_%D0%92%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87&action=edit&redlink=1) изменил концепцию с [евромодернистской](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%95%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%BC&action=edit&redlink=1) на [супрематическую](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%BC), визуально «смяв и поломав кристаллы». Белопольский пошёл на такие изменения потому, что ему было не интересно воплощать от и до задумку другого [архитектора](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80) (Перини). Лютомский изначально предлагал меньший по высоте проект, так как на территории строительства планировались также [гостиница](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0) и [школа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0), однако Аганбегян хотел построить высокое здание. Было решено отказаться от тонких [шпилей](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BF%D0%B8%D0%BB%D1%8C_%28%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%29). Проектирование осуществлялось мастерской № 11 проектной организации «[Моспроект-1](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82-1&action=edit&redlink=1)».

**Финансирование**

Землю предоставила сама Академия, экономические гарантии — [правительство Италии](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%98%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B8), а не [СССР](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%A1%D0%A1%D0%A1%D0%A0), что по тем временам было неординарно. Гарантом выступило итальянское государственное агентство [Instituto per i Servizi Assicurativi del Commercio Estro (SACE)](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=SACE&action=edit&redlink=1), которым в дело было вложено [$](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%BB%D0%BB%D0%B0%D1%80_%D0%A1%D0%A8%D0%90)100 000 000.

Для финансирования строительства [Совмин СССР](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%BC%D0%B8%D0%BD_%D0%A1%D0%A1%D0%A1%D0%A0) в [1990 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1990_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) разрешил взять [кредит](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82) в размере $150 000 000 у [консорциума](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BE%D1%80%D1%86%D0%B8%D1%83%D0%BC) европейских банков во главе с [Banca Popolare di Novara](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Banca_Popolare_di_Novara&action=edit&redlink=1) из Италии до [1993 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1993_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)[[2]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-rl-2), отдавать который планировалось непосредственно заработанными на эксплуатации объекта средствами[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.94.D0.9A-1). Ещё для обслуживания будущего центра Аганбегян основал собственную кредитную организацию — поныне существующий [банк](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BD%D0%BA) «[Зенит](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%29)», названный в честь объекта[[4]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.9F.D0.A4-4). Возглавить этот проект он предложил своему соседу по дому Алексею Соколову, работавшему на тот момент заместителем председателя [Альфа-банка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D1%8C%D1%84%D0%B0-%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA)[[4]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.9F.D0.A4-4).

**Возведение**

По одному из условий [кредитования](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5), здание должно было быть сделано в Италии, поэтому [металлический](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BB) [каркас](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%81) проектировали на [компьютерах](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80) в Москве, производили на [прецизионных станках](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%BA&action=edit&redlink=1) на [Апеннинском полуострове](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2), а собирали его опять же в Москве. [Пожарные проблемы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D1%8B_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D1%89%D0%B8%D1%82%D1%8B) решены не были. Завершить строительство планировалось в [1995 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1995_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.94.D0.9A-1).

**Возникшие проблемы**

**Проблемы собственности**

В 1993 году от АНХ отделилась возглавляемая всё тем же Абелом Аганбегяном [Высшая школа международного бизнеса](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D1%8B%D1%81%D1%88%D0%B0%D1%8F_%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0_%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D1%83%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%B1%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B0_%28%D0%92%D0%A8%D0%9C%D0%91%29&action=edit&redlink=1), на баланс которой были переданы здания АНХ, в том числе и недостроенный комплекс «Зенит». В [1994 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1994_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) ВШМБ была [приватизирована](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F) и стала [ОАО](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%90%D0%9E): 51% акции оказался у коллектива АНХ, 25 %+1 акция — у [Москомимущества](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1), 24 %, которые планировалось выставить на инвестконкурс, оказались нераспределёнными. К концу [1999 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1999_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) около 15 % акций, принадлежавших АНХ, были куплены по поручению её руководства фирмой [ЗАО «Реал»](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D0%90%D0%9E_%C2%AB%D0%A0%D0%B5%D0%B0%D0%BB%C2%BB&action=edit&redlink=1) ([Россия](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F)) и инвестиционной компанией [SGI](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=SGI_%28%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%29&action=edit&redlink=1) ([Великобритания](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F)). После этой сделки выяснилось, что на здание стало претендовать государство. В [1998 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1998_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) проектом заинтересовалась [Счётная палата РФ](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%87%D1%91%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8), по результатам проверки которой в [1999 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1999_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) [московская прокуратура](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0&action=edit&redlink=1) возбудила [уголовное дело](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE) против Аганбегяна, которого обвиняли в «злоупотреблении служебными полномочиями» и «незаконном участии в предпринимательской деятельности». [Министерство финансов РФ](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D1%84%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BE%D0%B2_%D0%A0%D0%A4) предъявило к АНХ иск о взыскании 37 300 000[€](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%B2%D1%80%D0%BE), также последовали проверки со стороны [Министерства экономического развития и торговли РФ](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%B8_%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B8_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8) и [Генеральной прокуратуры РФ](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8)[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.94.D0.9A-1). Осенью [2000 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2000_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) [прокуратура Западного округа Москвы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0_%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%B0_%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D1%8B&action=edit&redlink=1) приостановила дело, а стороны достигли ряда соглашений.

В [2006 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/2006_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) «[Внешэкономбанк](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%88%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA)», погасивший долги перед итальянскими кредиторами, и [Росимущество](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) подали иск в арбитражный суд Москвы с требованием передать все права на «Зенит» государству, так как приватизация была произведена незаконно[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.94.D0.9A-1). Оказалось, что юридически комплекса не существовало, и объект был зарегистрирован только [24 января](https://ru.wikipedia.org/wiki/24_%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8F) [2007 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2007_%D0%B3%D0%BE%D0%B4), после чего его сразу же признали [федеральной собственностью](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C&action=edit&redlink=1).

**Проблемы финансирования**

Строительная фирма-подрядчик [*Valani International*](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=Valani_International&action=edit&redlink=1), которая занималась возведением небоскрёба, в [1995 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1995_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) исчезла с места строительства, так как до этого в рамках операции «[Чистые руки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A7%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%8B%D0%B5_%D1%80%D1%83%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1)» была уличена в даче взяток крупным чиновникам, отвечающим за распределение заказов. Всё руководство фирмы оказалось «[за решёткой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%82_%28%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%29)», а её счета заморозили.

В 2006 году долг России в 208 000 000[€](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%B2%D1%80%D0%BE) перед Италией в рамках правил [Парижского клуба](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BB%D1%83%D0%B1) погасил «[Внешэкономбанк](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%88%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA)»[[1]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.94.D0.9A-1).

**Нынешнее состояние объекта**



Крыша с забытыми подъёмниками



Разбитые окна

Когда в 1995 году строительство было заморожено, проект был готов на 80—95 %. В частности, был готов 10-этажный [атриум](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%83%D0%BC) с панорамными [лифтами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D1%84%D1%82) и [эскалаторами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80). Были установлены ванны в апартаментах, выполнены работы по монтажу электросетей, системы [кондиционирования](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5). [Бассейн](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD) и [концертный зал](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D0%BB) были готовы к эксплуатации[[3]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.B3.D0.B2-3).

**Разрушения**

До прекращения работ строители не успели покрыть силиконом [резиновые](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0) прокладки между [стеклопакетами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BA%D0%B5%D1%82), из-за чего [зимой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BC%D0%B0) тающий [снег](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BD%D0%B5%D0%B3), проникая в щели, рвёт резину[[3]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.B3.D0.B2-3). Из-за того, что не была достроена [крыша](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D1%88%D0%B0), лифты вышли из строя[[2]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-rl-2). На огороженной территории также оставлена [ржавеющая](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) строительная [автотехника](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C), в том числе на крыше.

**Вандализм**

После отъезда строителей осталось множество двухэтажных [бытовок](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%8B%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0), которые были самовольно захвачены, после чего бытовки пришлось снести. Завезённые [отделочные материалы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B) для внутренней части здания были разворованы за один год. Оставленный [подъёмный кран](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D1%8A%D1%91%D0%BC%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%BD) величиной чуть ниже самого здания был облюбован [бэйсджамперами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%B4%D0%B6%D0%B0%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BD%D0%B3), после чего его тоже пришлось демонтировать.

Сейчас недостроенный деловой центр «Зенит» считается самым знаменитым «[долгостроем](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9&action=edit&redlink=1)» Москвы (№ 119 в списке федеральных долгостроев)[[3]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.B3.D0.B2-3). В народе он получил прозвища «синий зуб», «голубой кристалл», «кариес» из-за своего необычного для города внешнего вида. Несмотря на то, что территория строительства охраняется и вход на неё посторонним воспрещён, вандалы испортили комплекс как изнутри, так и снаружи. В частности, разбиты некоторые двойные окна, которыми облицован объект, внутри можно встретить [граффити](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B0%D1%84%D1%84%D0%B8%D1%82%D0%B8).

**Происшествия**

[23 февраля](https://ru.wikipedia.org/wiki/23_%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8F) [2008 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2008_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в [шахту лифта](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B0%D1%85%D1%82%D0%B0_%D0%BB%D0%B8%D1%84%D1%82%D0%B0), оступившись, упал двадцатилетний юноша и, не приходя в сознание, скончался в больнице[[5]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.9A.D0.92-5). В тот же день одна девушка провалилась в дыру, в результате чего сломала ногу и повредила [позвоночник](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%BA)[[5]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.9A.D0.92-5).

В октябре 2014 года в здании произошёл пожар.[[6]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-6)

**Дальнейшие перспективы**

Сумма, за которую может быть выкуплен комплекс «Зенит», оценивается экспертами в $150–250 млн, стоимость достройки — в $50 млн. По оценкам экспертов, здание без дальнейшей реконструкции способно простоять ещё 150 лет[[3]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-.D0.B3.D0.B2-3).

В декабре 2014 было рассмотрено частное обращение жителя Москвы на официальный сервер Правительства Москвы gorod.mos.ru, по вопросу завершения строительства здания делового центра «Зенит» в рамках компетенции префектуры и на него дал ответ Начальник Управления строительства и реконструкции В.В. Гиляров: «Объект незавершенного строительства Международный учебно-деловой центр «Зенит» расположен по адресу: пр-т Вернадского, д.82. Строительство здания велось с 1991 года на основании распоряжения Совета Министров СССР от 16.08.1990 г. № 1345-Р и решений Мосгорисполкома № 2135 от 18.12.1990 г. и № 4-4/4315 от 23.03.1990 г. Работы по проектированию и строительству здания осуществлялись инофирмами на контрактной основе за счет долгосрочных кредитов в зарубежных банках. В связи с банкротством подрядчика в 1994 г. работы были прекращены и до настоящего времени не возобновлены. Земельный участок, на котором находится здание, расположен на территории Академии народного хозяйства при Президенте РФ, предоставлен в бессрочное пользование. По состоянию на сегодняшний день строительно-монтажные работы на здании завершены, строительная площадка огорожена забором из металлического профиля, объект отключен от электроснабжения. Согласно информации проректора РАНХиГС объект незавершенного строительства «Международный учебно-деловой центр «Зенит» на основании распоряжения Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве № 1170 от 25.08.2011 закреплен на праве оперативного управления за РАНХиГС. В 2012 году проведена экспертиза строительных конструкций, в результате принято решение о частичном демонтаже здания (кроме фундамента). В настоящее время необходимые материалы направлены в соответствующие министерства и ведомства для принятия решения о сроках и объемах финансирования работ по объекту.»[[7]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-7)

Правительство России в 2016 году приняло решение о достройке высотки, работы планируется завершить к 2021 году.[[8]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-8)

В январе 2017, по результатам торгов была определена компания, которая разработает проект и реконструирует это здание с поэтапным проведением работ до конца 2018 года. Ей стала ООО "Горкапстрой". Специалисты приступили к обследованию, изысканиям и обмерам объекта[[9]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82_%28%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%29#cite_note-9).

Ссылка на автора https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%82\_(%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9\_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80)

Видео съёмка, с прогулки по синему зубу <https://www.youtube.com/watch?v=MAYNy74lQQM>

Затем мы встретили еще военов!

ххх: А как к вам подняться?
ууу: По лестнице...
ххх: Да вы капитан очевидность!
ххх: Простите а где здесь лестница?!
ууу: За углом направо и прямо коридору
(крик из-за угла: ххх: ГДЕ ТУТ ЛЕСТНИЦА?!)

Ссылка на автора: http://guard-zaycev.livejournal.com/20507.html